



АССОЦИАЦИЯ
ИНДУСТРИАЛЬНЫХ
ПАРКОВ

Паспорт Индустриального парка

Текущее значение

Общая информация об Индустриальном парке

Общая информация	
Название Индустриального парка	Региональный индустриальный парк на территории города Невинномыска Ставропольского края и Кочубеевского муниципального района Ставропольского края
Субъект РФ	Ставропольский край
Тип Индустриального парка	Гринфилд
Адрес Индустриального парка	Ставропольский край, г. Невинномыск, северная часть города
Наименование Управляющей компании Индустриального парка	Государственное унитарное предприятие Ставропольского края "Корпорация развития Ставропольского края"
Адрес УК Индустриального парка	356240, Ставропольский край, г. Михайловск, ул. Привокзальная, д. 3
Наименование Владельца активов Индустриального парка	Право хозяйственного ведения на объекты инфраструктуры индустриального парка ГУП СК "Корпорация развития Ставропольского края"; Земельные участки индустриального парка в собственности муниципальной образования город Невинномыск
Форма собственности Индустриального парка (частная, государственная, государственно-частная)	Государственная
Название сайта Индустриального парка	http://razvitie-stav.ru/
Наличие концепции развития индустриального парка (да/нет)	Да
Контактное лицо для взаимодействия с Ассоциацией индустриальных парков	Руководитель отдела сопровождения инвесторов и резидентов ГУП СК "Корпорация развития Ставропольского края" Коваленко Наталья Николаевна
Контактная информация (телефон, имейл)	+7 (8652) 33-33-00, info@razvitie-stav.ru
Отрасль/ специализация проекта	Промышленное производство, в том числе: перерабатывающее производство, утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов; транспортно-логистическое обслуживание

Транспортная доступность

Расстояние до ближайшего города (км)	0
Расстояние до регионального центра (км)	73
Расстояние до Москвы (км)	1444
Ближайшее шоссе, название и расстояние (км)	Автомобильная дорога федерального значения Р217 "Кавказ" (М29), 2 км
Дорога от территории индустриального парка до шоссе, состояние, расстояние (км)	Дорога имеется, состояние удовлетворительное, 2 км
Наличие автомобильных путей на территории Индустриального парка	Автомобильная дорога протяженностью 2,72 км с асфальтовым покрытием
Наличие присоединения к ж/д путям (да/нет)	да
Общий терминал разгрузки ж/д транспорта	нет
Наличие ж/д путей на территории Индустриального парка	нет (в процессе создания)
Расстояние до и название ближайшего международного аэропорта (км)	80 км Международный аэропорт "Ставрополь"
Расстояние до и название ближайшего речного порта (км)	429 км Новороссийский морской порт
Расстояние до и название ближайшего морского порта (км)	429 км Новороссийский морской порт

Инфраструктура индустриального парка, земельный участок

Земельный участок

Общий размер территории Индустриального парка (Га)	206,5
Размер свободной территории Индустриального парка (Га)	24,7
Назначение земли Индустриального парка	Для строительства объектов промышленного назначения
Документы, подтверждающие право распоряжения земельным участком	Свидетельства о праве собственности муниципальной образования город Невинномыск
Проведено ли межевание земельного участка (да/нет)	да

Инженерные изыскания на территории индустриального парка

Наличие геоподосновы земельного участка (да/нет)	нет
Инженерно - геодезические изыскания (да/нет)	да
Инженерно - геологические изыскания (да/нет)	да
Инженерно - гидрометеорологические изыскания (да/нет)	да
Инженерно - экологические изыскания (да/нет)	да
Археологические изыскания (да/нет)	нет
Аэрофотосъемка (да/нет)	нет
Государственная экспертиза инженерных изысканий (да/нет)	да

Производственная недвижимость

Общая площадь производственных и складских помещений в собственности резидентов индустриального парка	н/д
Существующие производственные и складские помещения для сдачи в аренду компаниям-резидентам (кв.м)	-
Свободная площадь производственной недвижимости (квм)	-
Максимальная высота свободных помещений (до ферм перекрытий, м)	-

Офисная недвижимость

Общая площадь офисной недвижимости (кв.м)	-
Свободная площадь офисной недвижимости (кв.м)	-

Электроэнергия в Индустриальном парке

Электрическая мощность (МВт)	40
Свободная электрическая мощность (МВт)	22
Источник(и) электроэнергии, количество, мощность (МВт)	ПС 110/35/10 кВ, 1 шт., 40 МВт
Наличие проработанной концепции энергоснабжения (да/нет)	да
Наличие сводного плана инженерных коммуникаций (да/нет)	да
Стоимость подключения к эл. сетям (руб/кВт без НДС)	12,44. без мероприятий "последней мили"
Стоимость электроэнергии (руб/кВт*ч без НДС)	1,734

Стоимость заявленной мощности (руб/кВт без НДС)	527,942
---	---------

Газообеспечение в Индустриальном парке

Мощность по газу (кбм/ч)	8493
Свободная мощность по газу (кбм/ч)	8400

Тепловая энергия в Индустриальном парке

Мощность тепловой энергии (Гкал/ч)	-
Свободная мощность тепловой энергии (Гкал/ч)	-
Источник тепловой энергии	-
Стоимость теплотенергии (руб/Гкал без НДС)	-

Водообеспечение

Мощность водообеспечения (кбм/ч)	8528
Свободная мощность водообеспечения (кбм/ч)	8500
Источник водообеспечения	существующий водовод диаметром 700 мм в районе насосной III подъема АО "Азот"
Стоимость водообеспечения (руб/кбм без НДС)	18,74

Очистные сооружения

Мощность очистных сооружений (кбм/ч)	8500
Свободная мощность очистных сооружений (кбм/ч)	8472
Описание очистных сооружений	существующий канализационный коллектор ж/б диаметром 1200 в районе сливной станции перед цехом БХА АО "Невинномысский Азот"
Стоимость водоотведения (руб/кбм без НДС)	15,92

Трудовые ресурсы, социальная инфраструктура

Трудовые ресурсы

Ближайшие населенные пункты, название и удаленность (км)	город Невинномысск, 0 км (парк в черте города)
Наличие транспортного сообщения от населенных пунктов до ИП	нет
Ориентировочный общий объем трудовых резервов в радиусе 50 км от ИП (тыс. чел.)	154
Ориентировочный уровень незанятого трудоспособного населения (тыс.чел.)	5,4
Средний уровень месячных зарплат технического персонала (тыс.руб.)	26
Средний уровень месячных зарплат управленческого персонала (тыс.руб.)	29

Социальная инфраструктура в 30ти-минутной доступности от Индустриального парка

Жилье для персонала Индустриального парка (да/нет, удаленность)	да, 2 км
Магазины (да/нет, удаленность)	да, 2 км
Больницы (да/нет, расстояние до ближайшей больницы)	да, 2,5 км
Зоны отдыха на территории Индустриального парка (да/нет)	нет
Гостиницы для персонала индустриального парка (да/нет, удаленность)	да, 3 км
Конференц-зал, деловые зоны (да/нет)	да, 2 км
Спортивные сооружения (да/нет)	да, 3 км
Столовые и кафе на территории Индустриального парка (да/нет)	нет

Сервис управляющей компании

Услуги Управляющей компании Индустриального парка

Логистические услуги (да/нет)	нет
Подбор персонала (да/нет)	да
Сервисные/инженерные услуги (да/нет)	да
Охранные услуги (да/нет)	нет
Юридические услуги (да/нет)	да
Консалтинговые услуги (да/нет)	да
ИТ-услуги (да/нет)	да
Уборка территории, вывоз мусора (да/нет)	да
Услуги по транспортировке персонала Резидентов и предоставление персонального транспорта (да/нет)	нет
Прочие услуги (описание)	Рекламные услуги; Издание книг, брошюр, буклетов и аналогичных публикаций

Общая информация по результатам деятельности индустриального парка

Финансовые показатели деятельности Индустриального парка

Объем выпуска продукции на территории Индустриального парка (руб без НДС за прошлый год)	2530342000
Суммарный объем налоговых поступлений от деятельности Индустриального парка (руб без НДС)	233527090

Инвестиции на территории Индустриального парка

Суммарный объем частных инвестиций в инфраструктуру Индустриального парка (руб)	0
Суммарный объем государственных инвестиций в инфраструктуру Индустриального парка (руб)	1 531 810 000
Суммарный объем инвестиций Резидентов на территории Индустриального парка (руб)	12 408 770 000

Информация о резидентах

Число резидентов начавших производство на территории Индустриального парка	7
Число Резидентов, начавших строительство на территории Индустриального парка	2
Количество созданных рабочих мест на территории Индустриального парка	995

Государственная поддержка Индустриального парка

ИП является участником Федеральных (региональных) целевых программ (да/нет)	да
Присвоен статус ОЭЗ	нет
Резиденты ИП имеют специальные льготы на региональном уровне	Снижение ставки налога на прибыль организаций на 4,5%, освобождение от налога на имущество, налоговая ставка в размере 5% для отдельных категорий налогоплательщиков, льготная долгосрочная аренда земельных участков и предоставление участков в аренду без торгов, предоставление государственных гарантий и сопровождение инвестиционных проектов в режиме «одного окна»